

Home Loan

Fees and Charges

Fee Description	Applicable Charges
Loan Processing Fee	1.05% of the Loan Amount
Application Fee / Pre-approval Fee	Free
Valuation Charge	AED 3,150 (Completed Property) AED 21,000 (For Self-Construction)
Early Settlement	1.05% of Loan principal Outstanding or AED 10,500 (whichever is lower)
Partial Pre-payment Fee	1.05% of Loan Outstanding not exceeding AED 10,500/- amount above free allowance
Late Payment Fee	AED 420
Nonstandard statement / Copy of original docs	AED 105
Rescheduling Fee	AED 262.5
Change in Property (SWAP)	Free
Change in Ownership Details (Co-borrower)	Free
Liability / No Liability Letter	AED 52.50
Request of other Letters	Free
Clearance Letter	Free
Life Insurance (single applicant)*	Based on individual profile and consent
Life Insurance (additional applicant/s)*	
Property Insurance	
For loan amount more than AED 5 million	Insurance fees may differ

All Fees and Interest are subject to change at the sole discretion of the bank.

*Premiums are collected on monthly basis

*Extra loading for specific industry and based on health condition

Above fees/charges are inclusive of Value Added Tax (VAT) in line with the UAE CB and Federal Tax Authority regulations.

قروض السكن

الرسوم والأجور

شرح الرسوم	الرسوم المطبقة
رسم إجراءات معاملة القرض	1.05% من قيمة القرض
رسم تقديم الطلب / رسم الموافقة المسبقة	مجاناً
رسم التقييم	3,150 درهم (عقار مكتمل) 21,000 درهم (البناء الذاتي)
رسم التسوية المبكرة	1.05% من القيمة الأساسية المستحقة أو 10,500 درهم (أيهما أقل)
رسم الدفعة المسبقة الجزئية	1.05% من القيمة المستحقة بحيث لا تتجاوز 10,500 درهم / - فوق العلاوة المجانية
رسم التأخر بالدفع	420 درهم
كشف حساب غير قياسي / نسخة عن وثائق أصلية	105 درهم
رسم إعادة جدولة القرض	262.5 درهم
تغير في العقار	مجاناً
تغيير تفاصيل الملكية (مقترضين مشتركين)	مجاناً
إصدار رسالة مديونية / عدم مديونية	52.50 درهم
طلب رسائل أخرى	مجاناً
شهادة براءة ذمة	مجاناً
التأمين على الحياة (مقدم طلب فردي)*	بناءً على بيانات الملف الشخصي والمصادقة
التأمين على الحياة (مقدمي طلب مشتركين)*	
التأمين على العقار	
لمبالغ القروض بقيمة أكبر من 5 مليون درهم	قد تتباين رسوم التأمين

تخضع جميع الرسوم والفوائد للتغير بناءً على التقدير المطلق للبنك.

* يتم تحصيل الأقساط على أساس شهري

* تحصيل إضافي على قطاعات صناعية معينة وعلى أساس الحالة الصحية

الرسوم والأجور المذكورة في الأعلى تشمل ضريبة القيمة المضافة (VAT) تماشياً مع قوانين البنك المركزي وسلطة الضرائب الفيدرالية.